

# MUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

Jeneral CESSIONI G



www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

zona centro vista mare proponiamo vendita **RISTORANTE TIPICO LATINO** 

con 160 posti a sedere tra interni e dehors incassi importanti - ottima opportunità per posizione unica nel suo genere

VICINANZE SARONNO (MI) vendiamo IMMOBILE INDUSTRIALE su area di circa 13.000 ma di cui coperti circa 5.500 ma

con PALAZZINA UFFICI - vero affare

ITALY - CHIOGGIA (VE) importante ALLEVAMENTO di VONGOLE VERACI, tenuto molto bene, importanti incassi - produzione di circa 900 ql. di prodotto con possibilità di ulteriore notevole incremento ricerchiamo socio o cediamo

al miglior offerente

**BIELLA/VERCELLI** 

#### vendiamo in corpo unico AZIENDA AGRICOLA su area di circa 170 HA di cui 120 HA risaie

ampie superfici immobiliari coperte per oltre 10.000 mg (ex fornace) - per le sue caratteristiche la proprietà si ritiene ideale anche per attività turistico/alberghiero

### **VENETO - AZIENDA** ultraventicinquennale di **PRODUZIONE PANE DI**

**QUALITÀ** - impostazione artigianale/industriale 50 tipi di pane di varie pezzature - bene attrezzata buona redditività cedesi causa mancato ricambio generazionale

## SICILIA cedesi elegante ed articolato

**COMPLESSO ALBERGHIERO** 

PROVINCIA di TREVISO cedesi stupendo RISTORANTE di 1.200 mq con 350 posti interni - ottimamente arredato - parco di 8.000 mq con piante e cascate, parcheggio di 3.800 ma + 2 appartament di 170 mq e 140 mq - ottima struttura

polivalente utilizzabile anche per un uso

diverso - richiesta molto interessante

TOSCANA nota località turistica in Versilia (LU) su viale ad alta viabilità vendiamo storico **NEGOZIO** ABBIGLIAMENTO da BAMBINI con ottimi

ıncassı - varı e noti marchi di abbigliamento - IMMOBILE di proprietà si valuta cessione anche della sola attività - dettagli in sede

piano UFFICI 600 mq circa, ABITAZIONE annessa

zona industriale in posizione centrale - attualmente

locato - valuta proposte di cessione totale CARAMANICO TERME (PE)

vendiamo STRUTTURA ALBERGHIERA di ma. 1.000 vocata

ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista anoramica fronte terme - vano dedicato alla ristorazione

unica storica gestione - possibilità di ampliamento

su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo

DOMODOSSOLA (VB)

posizione eccezionale di grande visibilità vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA** con appartamento

soprastante eventualmente utilizzabile come

affittacamere - ottimi incassi notevolmente

incrementabili

PUGLIA - CONVERSANO (BA) - RISTORANTE

di circa mq. 700 - in immobile storico - arredato

in stile rustico - circa 400 coperti interni e 100 esterni

giro d'affari € 450.000 annui - valuta proposte

di cessione

PINETO (TE) vendiamo affermato e rinomato BAR GELATERIA
mpostato per servizi diversificati diurni e serali - locale provvisto
di salette interne e ampio dehor in posizione esclusiva apertura annuale con forte incremento stagionale - basso
costo d'affitto - unica e storica gestione priva di ricambio
generazionale - si garantirà un adeguato affiancamento
nella fase di avvio - aquisto ottimale per società del settore
o per nuclei familiari

MILANO BOVISA

cedesi con o senza IMMOBILE avviatissimo RISTORANTE

BAR - locale ampio, luminoso e ottimamente strutturato

ubicato in zona ad altissima densità residenziale,

commerciale e terziaria - notevoli incassi documentabili

si cede causa raggiunti limiti d'età

CAMPAGNOLA EMILIA (RE) centro storico vendiamo

ardiania 85 ma circa e suolo esterni 4,000 ma - 2 inare:

SANREMO CENTRO (IM) a due passi dal porto antico e a 400 mt dal Teatro Ariston per motivi familiari si vende avviato BAR TRATTORIA con clientela assodata - ampia cucina dehor su via di forte passaggio - affare unico PUGLIA - MESAGNE (BR) CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE realizzato nel 2001 e recentemente ristrutturato - piano terra 1,100 mq, primo

impianto idoneo alla trasformazione di CEREALI per una produzione di oltre 25 auintali ora - azienda di terza generazione in possesso di marchio proprio - immobili provvisti di impianto fotovoltaico ubicati a pochi minuti da prestigioso centro storico TOANO (RE) Appennino Emiliano vendiamo PATRIMONIO IMMOBILIARE di estremo interesse con annessa ATTIVITÀ di

affermata **TESSITURA** molto bene

attrezzata - IMMOBILE di PROPRIETA'

di ma. 1.200 su area di ma. 4.000 -

importanti clienti - impostata sull'alta

specializzazione e sulla flessibilità -

esamina proposte di cessione

BASSANO DEL GRAPPA (VI) SRL

cede in ottima posizione

commerciale stupenda

GIOIELLERIA

ultraventicinquennale molto

conosciuta

PROVINCIA di ANCONA vendian

AZIENDA di TAGLIO TESSUTI SU

generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo

GOLFO ASINARA tra CASTELSARDO e ISOL ROSSA (SS) a circa 40 minuti da aeroporto

isto "Camere - Appartamenti" - circa posti letto - **RISTORANTE** circa 500 post

COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO di 1

COMMESSA in attività da oltre danni - priva di ricambio

panoramica REGIONE ABRUZZO -AZIENDA leader specializzata in PRODUZIONE, CONFEZIONAMENTO e DISTRIBUZIONE di PRODOTTI DA FORNO con patrimonio immobiliare di pertinenza - esamina la vendita di quote societarie fatturato costante superiore ad € 2.000.000

SERVIZI proposta costituita da circa 17 HA di terreno agricolo

layorato 3 CAPANNONI di cui uno a reddito oltre ad uno

stabile ad uso abitativo posto su 4 livelli con splendida vista

BREVETTO REGISTRATO a livello mondiale LA CHITARRA AUTOMATICA che si suona subito (con il barré automatico) opportunità unica per il mercato mondiale risolve tutti i problemi dello studio della chitarra anche per diversamente abili - RICERCHIAMO INVESTITORI/FINANZIATORI per sviluppo d'impresa - si valutano joint-venture anche in funzione della presentazione del brevetto alla Fiera Internazionale NAMM 2018 - Anaheim (LA-USA) 13503 FIDENZA VIA EMILIA (PR)
vendiamo EDIFICIO TECNICO DISTRIBUTIVO costituito da

vano espositivo, uffici e ampio laboratorio/magazzino con altezza idonea all'inserimento di carroponte - ottim rapporto aeroilluminante - ampio piazzale antistante ronte strada ad uso parcheggio - ottima soluzione anch per grossisti - possibilità di rent to buy 3100

FIDENZA (PR) alle porte del centro vendiamo affermata attività specializzata in **RIVENDITA ORTOFRUTTA** ed **AFFINI** in vano commerciale di circa 300 mg oltre ad ampio nagazzino di ulteriori 300 ma - attrezzature in ottimo stato fatturato di circa € 700.000,00 - causa motivi di salute cifra di vendita irrilevante rispetto al valore effettivo 3111 mportante cittadina in **PROVINCIA** di **NOVARA** cedesi per moltepli impegni lavorativi MICRONIDO molto ben avviato e conosciuto su territorio come struttura di eccellenza - servizi socio educativi integrati in rete con professionisti del settore - inserito in circuito

qualificato

progettuale di lungo corso per attività dedicate ai bambini diversamente abili - garantito affiancamento e personale

ALIMENTARI presente sul mercato da oltre 30 anni, 15.000 articoli - giro d'affar circa € 200.000,00 annui REGGIO EMILIA
endiamo innovativo CENTRO ESTETICO
specializzato in EPILAZIONE DEFINITIVA
e RIMODELLAMENTO CORPO - buon
volume d'affari in costante crescita cacle idoneo all'inserimento di ulterior
etti bittà efficial feralle applii cabali

di nota località marchigiana - circa 250 mq idonei all'inserimento di ulteriori servizi rivolti alla cura ed al benessere - investimento adatto per società del settore **EPOREDIESE** zona centrale di **IVREA (TO)** si vende per motivi familiari CENTRO ESTETICO

NEGOZIO di 60 ma di FERRAMENTA -

pagliabile attività di ABBIGLIAMENTO DONNA MULTIBRAND su CAMPIONARIO - attività già affermata anche per le vendite e-commerce - posizione centrale clientela di fascia medio/alta in costante crescita minimo investimento - affiancamento garantito ARDEGNA SANTA TERESA di GALLURA (OT centro città proponiamo PIZZERIA al TAGLIO "stagionale" - location

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di MILANO cedesi avviatissimo e rinomato **PANIFICIO** con **FORNO** e **PUNTO VENDITA** ottimamente strutturati attività con circa 60 anni di presenza sul mercato locale - garantito ottimo investimento lavorativo

**IMPORTANTE GRUPPO** 

ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti **PROPRIETÀ**: 1) LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE di circa 11.500 mg con soprastanti IMMOBILI per totali 6.000 mg coperti

2) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE di circa 11.650 mq

3) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE di circa 12.621 mg

4) CERMENATE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE di circa 6.700 mg

5) MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO di circa 29.500 ma

6) SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE di circa 10.000 mg con progetto approvato per FABBRICATO AD USO **COMMERCIALE** di circa 1.500 mg

7) CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE di circa 930 mq

8) VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE di circa 7.822 mg

9) MENDRISIO – SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE di circa 5.000 mg su 5 piani

10) CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE di circa 1.264 mg su 4 piani.

È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it

STRADA STATALE VERCELLI-CASALE MONFERRATO posizione ottimale - società proprietaria esamina proposte di **VENDITA** o **AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di

superfici polivalenti - dettagli in sede **NORD ITALIA** si vende importante AZIENDA MECCANICA

**ITALIA** 

LAVORAZIONE e STAMPAGGIO METALLI

operante nel settore

azienda storica con fatturati in continuo incremento affare unico

MILANO affermata e rinomata SOCIETÀ ITALIANA

operante nel SETTORE della PROGETTAZIONE e REALIZZAZIONE di **RETI** di **TELECOMUNICAZIONE** e distribuzione apparati di **NETWORKING** con parco clienti attivi di primissimo livello, prevalentemente nel SETTORE FERROVIARIO, valuta concrete proposte per la cessione dell'intero pacchetto societario e immobiliare garantita massima riservatezza

ITALY - PROVINCIA di BERGAMO

COMPLESSO CHIMICO INDUSTRIALE di 15.000 mq di cui 4.000 mq coperti

con possibilità di espansione - soggetto a normativa Seveso (EX ART. 5.3) autorizzazione integrata ambientale (AIA dedicato alla PRODUZIONE di INTERMEDI **CHIMICI** esamina proposte di cessione

GIOIELLERIA e relativo IMMOBILE di PREGIO cor metratura idonea all'inserimento di attività commerciali diversificate - si valuta inoltre la vendita o l'affitto di un ulteriore **NEGOZIO** attiquo e di ulteriori vani ad uso ufficio ubicat nel medesimo stabile - ampio parcheggio comunale antistante - opportunità imperdibil per società immobiliari o per imprenditori anche orientali

PERUGIA si esamina la cessione di storica

inverno gli spazi esterni oltre ad attivare angolo edicola che la licenza prevede ZONA OLTREPO' (PV) circa km 66 da Milano vendiamo nuda proprietà di splendida **RESIDENZA ANTICA** parzialmente ristrutturata con annessa piscina ideale per agriturismo resort superficie coperta circa ma. 2.000 ampliabili - proposta unica nel

suo genere - eventuali terreni annessi

ITALIA - LAGO MAGGIORE SPONDA PIEMONTESE (VB) famosissima LOCALITÀ

TURISTICA di RICHIAMO INTERNAZIONALE ubicato fronte lago vista Isole Borromee

grazioso **RISTORANTE DI NICCHIA** - elegantemente arredato e corredato con

mobili di pregio e immobile completamente ristrutturato nei minimi particolari.

rendesi attività con immobile per raggiunta età pensionabile - sicuro investimento

lavorativo/immobiliare per coppia imprenditori CHIVASSO (TO) in zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende avviato **RISTORANTE PIZZERIA** - 60 coperti - ampie cucine forno a legna - avviamento oltre 7 anni - clientela assodata - affare unico

posizione introvabile - trattative riservate CASALE MONFERRATO (AL) su strada PROVINCIA REGGIO EMILIA - AZIENDA METALMECCANICA cializzata in LAVORAZIONI A CICLO COMPLETO diversificate parcheggio cedesi a comprendente BAR CAFFETTERIA
ISTORANTE EDICOLA TABACCHI SALA SL

PRATO SESIA (NO) posizione centr

adiacente parcheggio cedesi al migl offerente avviata GASTRONOMIA ROSTICCERIA PIZZERIA da ASPORTO d

investimento lavorativo per coppia nucleo familiare 310

MILANO OVEST adiacente polo fieristico RHO - PERO società cede prestigioso e storico RISTORANTE PIZZERIA - completamente nuovo tuttura, arredi ed attrezzature) - po

) climatizzati - giardino e dehor i - parcheggio interno ed ester ottima visibilità su strada di forte

**VICINANZE SARONNO (MB)** 

entazione molto elegante

SPOSA e CERIMONIA con sarto

SARDEGNA - HINTERLAND CAGLIAR

importante brand settore

ABBIGLIAMENTO SPORTIVO - attività
operativa dal 2012 con due PUNTI
VENDITA in città di cui uno in centro

commerciale con importante gira d'affari - ottimo investimento 311

PUGLIA - TARANTO in zona residenziale a alta percorrenza cedesi SALONE di ACCONCIATURE con avviamento decennale (ottimo giro d'afari) - locale su strada con 2 vetrine completamente arredato ed atterzato - 5 postazioni lavo + 2 postazioni lavaggio 3108

ed installazione attrezzature ed impianti per: molini, manaimifici, panifici e pastifici, stoccaggio, macchine gusiliarie - presente sul mercato italiano ed internazionale da oltre 55 anni - fatturato medio annuo € 6.000.000 valuta proposte di cessione totale e/o parziale

Rinomato paese a 10 minuti da PINEROLO (TO)

sulla direttiva per il Sestriere si vende **IMMOBILE** 

**COMMERCIALE** di 1.000 mg adibito a **MOBILIFICIO** su tre

piani con seminterrato e alloggio custode - interamente

**LOMBARDIA** 

per raggiunta e superata abbondantemente

età pensionabile cedesi storica AZIENDA di

PROGETTAZIONE VENDITA ASSISTENZA CUCINE

e attrezzature per bar ristoranti

clientela fidelizzata e circoscritta (circa 1.000)

ottimo fatturato - personale altamente

qualificato - garantito affiancamento

gratuito per 6 mesi

PUGLIA - PROVINCIA di BARI - AZIENDA METALMECCANICA produzione

ristrutturato con finiture di pregio - struttura frazionabile ed utilizzabile per varie attività - si valuta anche la cessione di attività - affare unico **COGEFIM e GENERAL CESSIONI** propongono in vendita stupendo LOTTO di TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE

di oltre 11.000 mg in posizione strategica unica nel cuore di MANTOVA adiacente al porto turistico con vista lago - si valutano serie proposte d'acquisto

TRA ALESSANDRIA e NOVI LIGURE (AL) prestigiosa e storica attività di FLORICOLTURA con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 ma casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose area totale di proprietà 30.000 ma corpo unico vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia si esaminano pagamenti con eventuali permute

immobiliari

Siamo stati incaricati di valutare la vendita totale di AZIENDA MADE IN **ITALY** con proprio brand settore MAGLIERIA - elevato know how aziendale - 2 prestigiosi punti vendita opportunità unica di investimento commerciale/immobiliare garantita assistenza

PROVINCIA di MILANO stupendo **RISTORANTE** di 170 coperti - unico vendiamo BAR PUNTO PRANZO con oltre nel suo genere - struttura polivalente con arredamento ed impianti di qualità e pregio struttura indipendente con ampi parcheggi ed un incredibile bacino d'utenza - buoni ncassi con possibilità di notevole incremento cedesi ad imprenditori molto attenti

> **ROMA CITTÀ** in quartiere storico vendesi **RISTORANTE TIPICO**

molto noto con ottimo cassetto incrementabile - trattative riservate

**EPOREDIESE (TO)** su strada provinciale di forte passaggio si vende avviato BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA ampie metrature e parcheggio - posizione unica

Causa prossimo trasferimento zona

**SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE** di 2º generazione in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale

con proprio ufficio tecnico - in possesso di macchinari all'avanguardia e **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità ubicato in o subentro di un socio di capitale - cantieri in essere osizione strategica - causa mancanza di ricambio generazional esamina la vendita aziendale e immobiliare ubicati in contesto ad alto valore aggiunto BASILICATA - EPISCOPIA (PZ) Parco Nazionale del Pollino STRUTTURA ALBERGHIERA in fase di completamento (85%) CALABRIA a 17 km dall'aeroporto di LAMEZIA TERME su altopiano Catanzaro - cedesi HOTEL \*\*\* con RISTORANTE e SALA RICEVIMENTI - 15 camere oltre 15

camere da realizzare, piscina scoperta - mq. 12.000

suolo circostante (bosco) - possibilità di realizzare

centro benessere - valuta proposte

In una delle zone più importanti di **MILANO** 

cedesi ad un ottimo prezzo IMMOBILE di 400 ma

utilizzabile come **UFFICI/ATTIVITÀ** di **SERVIZI** 

in ottimo contesto condominiale

Immediate vicinanze CASALE MONFERRATO (AL)

avviatissimo BAR RISTORANTE con PRODUZIONE

PASTICCERIA e PASTA FRESCA ubicata in unico centro

polisportivo comunale - sicuro investimento lavorativo pe

nucleo familiare - possibilità di alloggio adiacente 13594

endiamo AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA - corpo unico

PROVINCIA (PU) confine Emilia Romaana Marche

di 43 ettari ubicata a 4 km dal mare in posizione

con possibilità di sviluppi turistico/commerciali

panoramica vicino al castello di Gradara - oggetto costituito da patrimonio immobiliare agricolo/ricettivo

opportunità investimento di sicuro interesse

SERRA DE' CONTI (AN) vendiamo moderno CENTRO

**ESTETICO** specializzato in servizi diversificati con

apparecchiature rivolte al settore benessere - 5 cabine

estetiche perfettamente a norma - proposta di vendito

aziendale ed immobiliare con possibilità di includere

nell'affitto un appartamento di proprietà

FORLI' (FC) causa motivi personali vendiamo prestigiosa

in splendido borgo collingre zona Unesco o

SARDEGNA 25 Km da CAGLIARI poniamo HOTEL \*\*\* RISTORANTE BAR

ABACCHI - il complesso si sviluppa s superficie di circa 50.000 mq -

VIGEVANO (PV) storica attività di GRIGARDEN con OFFICINA RIPARAZION PRODOTTI per GIARDINAGGIO cedesi a

prezzo irrisorio per ritiro da attività

affiancamento adeguato 31062

**PADOVA** 

cedesi al miglior offerente

**ATTIVITA' ALBERGHIERA** di 65 camere

posizione centrale - buon fatturato -

contratto d'affitto buono

**TOSCANA - PERIFERIA FIRENZE** 

70 posti a sedere tra interno e dehors -

ottimo fatturato con grandi possibilità di

incremento ottimizzando anche in

in prossimità del Complesso Termale di Latronico 70 CAMERE (120 posti letto) - SALA RISTORANTE (120 coperti) SALA RICEVIMENTI (500 coperfi) - Sale Meeting - Centro Benessere Piscina esterna semi-olimpionica + piscina per bambini - Solarium IMPIANTO DI COGENERAZIONE - Parcheggi - valuta proposte di acquisto e/o gestione e/o ingressi societari 1350

Cediamo ATTIVITA' con PROPRIO MARCHIO ultracentenario di fama nazionale specializzata in **BELLE** ARTI e RESTAURO - articoli ricercatissimi ed esclusivi

proposti in punto vendita di oltre 400 ma con annesso COLORIFICIO generico LAGO MAGGIORE sponda Novarese adiacente **ARONA (NO)** in contesto paesaggistico unico vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente

attrezzato ed arredato con cura nei dettagli - ampio dehor estivo fronte lago - ottimi incassi incrementabili proposta unica nel suo genere

avviato PUNTO VENDITA di PRODOTTI

In nota località dell' HINTERLAND MILANESE cedesi di TORREFAZIONE COMPATIBILI MADE in ITALY attività ottimamente strutturata - richiesta estremamente vantaggiosa

MPORTANTE CITTA' AUSTRIACA zona Sud a pochi Km dal confine italiani in posizione centrale cedesi prestigioso RISTORANTE specializzato in pesce - rinomato e segnalato su guide - locale completamente vato in stile - conosciuto per la cucina italiana - posti interni 45 + 45 posti nel dehor sulla piazza - richiesta molto inferiore al valore opportunità unica per famiglia italiana o imprenditore del settore possibilità di pagamento agevolato si garantisce affiancamento e disponibilità personale esterno 135:

CITARROCCHIERE CHISCA CONTROL SESTETICA - Sicuro investimento vorativo per giovani imprenditori - eventuale gestione con riscatto - affiancamento garantito 13654 PUGLIA LECCE in zona semicentrale su ttività di RIVENDITA ARTICOLI SPORTIVI

TO SPORTIVO e INTEGRATO

CARATE BRIANZA (MB) posizione

di PARRUCCHIERE UNISEX con

ABBIATEGRASSO (MI) cedesi storico
AR TABACCHI SERVIZI IOTTOMATICA
IICARICHE TELEFONICHE SISAL GRATTA
e VINCI SALA SLOT - elevati aggi
dimostrabili chiusva serale - contratte

PASTICCERIA CAFFETTERIA GELATERIA con TAVOLA FREDDA - locale

casale del 1700 su ampia area verde privata adibita a giardini e parcheggi + piccolo frutteto posizione panoramica strategica a 5 minuti dal centro - ottimo investimento anche per nuclei familiari 136 PROVINCIA di PESARO URBINO CENTRO ESTETICO. aziendale - attività ben avviata in posizione semicentrale

ubicata su strada centrale

visibile con parcheggio antistante ndiamo **ATTIVITÀ VENDITA PRODOTTI** per **ANIMALI** - avviamento di 5 anni, ncassi incrementabili - ideale anche per giovani

**GENOVA** 

utili e proiezione futura

AZIENDA LEADER specializzata in TECNOLOGIE e SOLUZIONI INFORMATICHE ad alto valore aggiunto - caratterizzata da un know hov specifico e ineguagliabile rivolto alla sanità pubblica e privata portafoglio clienti costituito dalla totalità delle aziende sanitarie presenti in due regioni italiane con percentuale di insoluti pari allo zero redditività costante e di sicuro interesse - sede operativa di estremo prestigio con bassissimi costi di affitto - staff selezionato causa mancanza di ricambio generazionale si esamina la vendita totale

- garantendo un affiancamento di lunga durata - prezzo di vendita

dilazionabile - offerta imperdibile per società del settore ma anche per società di settori paralleli **PROVINCIA** di TORINO immersa nel verde a pochi minuti dall'autostrada

Torino - Aosta si vende bellissima **TENUTA** con ABITAZIONE prestigiosa, SCUDERIE più MANEGGIO coperto e CLUB HOUSE - struttura introvabile

**PROVINCIA** di TORINO

località a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento estero si vende CAPANNONE + AZIENDA MECCANICA operante nel settore SALDATURA con PUNTATRICI

investimento sicuro - trattative riservate in sedea anche a pranzo **VENETO** Nel centro cittadino di nota località

> TERZIARIO di oltre 1.700 mg coperti su area di circa 2.000 mq - possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziale e/o commerciale - garantito ottimo investimento immobiliare TOSCANA PONTEDERA (PI)

della PROVINCIA di BRESCIA cedesi

importante IMMOBILE ARTIGIANALE e

su strada di alta viabilità proponiamo vendita BAR TABACCHI con dehors buoni incassi - richiesta in linea con valori dell'attuale momento storico ottima opportunità per notevole sviluppo futuro

CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE (SS 106) a mt. 500 dal centro abitato di BOTRICELLO (CZ) - fronte mare cedesi ALBERGO 4 STELLE 32 camere (80 posti) con **RISTORANTE** 200 coperti - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato valuta proposte di cessione totale e/o parziale

zona esclusiva si vende per motivi familiari **RISTORANTE** trenta anni di storia cucina tipica mediterranea con clientela prestigiosa assodata mmobile e attività di proprietà si valuta anche vendità separata o permute affare unico - trattative riservate Rinomata cittadina a SUD di TORINO in contesto facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione si vende per motivi familiari

avviatissimo RISTOPUB - ampie metrature - 80 coperti + dehor arredamento ed attrezzature rinnovate e a norma - finiture in stile moderno "urban" orario di apertura ampliabile - affare unico CITTÀ SANT'ANGELO (PE) adiacente casello autostradale endiamo UNITÀ IMMOBILIARE di oltre 2.400 mq costituita da NORD ITALIA vendiamo MOLINO ARTIGIANALE con Alla migliore offerta -causa problemi di salute **TRA BIELLA** e ARONA cedesi storico MINIMARKET ALIMENTARI con CAPANNONE provvisto di 23 porte di carico elettrificate

UFFICI ed ampio APPARTAMENTO - area asfaltata di 7.000 mq ANETTERIA e PASTICCERIA - cana eriormente edificabile per ma. 2.500 - proposta idonea per svariate destinazioni d'uso anche commerciale lavorativo per coppia imprenditor 1364 BASSA REGGIANA (RE) affermata AZIENDA FLOROVIVAISTICA organizzata con strutture ed area idonee alla coltivazione, alla vendita ed alla manutenzione del verde presso privati

ed aziende - causa mancanza di ricambio generazional esamina la cessione totale garantendo un affiancamen di lunga durata Cedesi SRL certificata ISO e intestataria delle seguenti SOA con scadenza 2020 - OG1 cl. VIII - OG3 cl. III - OG6 cl. III

OG8 III bis - OG XI cl. II - al miglior offerente

MONTE SAN PIETRO (BO) cediamo TABACCHERIA con annessa **RIVENDITÀ di ARTICOLI da CARTOLERIA** e PROFUMERIA, provvista di distributore automatico, video sorveglianza e casseforti - contesto strategico e con levata tabacchi superiore alla media di gratta e vinci e valori bollati SASSOFERRATO (AN) vendiamo 48 ha perfettamente recintati a ridosso del Paese - posizione dominante

tartufaie irrigate - bosco con daini liberi - terreno agricolo fronte Paese - impianto telecamere imp.

fotovoltajci x 68 kw. ottima resa x 14/15 anni

MARANELLO (MO) in zona residenziale si propone la vendita di esclusiva UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA INDIPENDENTE adibita a B&B struttura ricavata da antico

tettoie mq. 50 - villa mq. 200 arredata

NOVARA - CEDESI FERRAMENTA in zona d passaggio, con parcheggio. Clientela fidelizzata (privati ed imprese). Richiest nventario di magazzino. Immobile di oprietà che si **affitta a canone esiguo** 

onalizzata di circa 80 ma fronte stra orincipale attività - operativa da circa 10 ınni possibilità affiancamento - immobile n locazione con possibilità di acquisto

MERCERIA e ABBIGLIAMENTO INTIM 3 vetrine - 75 ma commerciali possibilità di acquisire il magazzin al prezzo di realizzo 310

EDICOLA LIBRERIA con IMMOBILE COMMERCIALE di pregio o l'eventuale affitto - aarantiamo affiancamento - eventuale dilazione di pagamento avviamento ultratrentennale **PUGLIA - PUTIGNANO (BA)** 

VIGEVANO (PV) trentennale attività di CARTOLERIA clientela fidelizzata circa 1.000 studenti fidelizzati cedesi **NEGOZIO** di **ABBIGLIAMENTO** con avviamento adiacente scuole, asilo, poste e tabaccheria cedes decennale - in posizione centrale - 2 vetrine a prezzo interessante garantendo adeguato completamente arredato mq. 50 - valuta proposte affiancamento - ottima opportunità di lavoro

ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per famiglia 311

e municipio cedesi importante e ben avviata **EDICOLA** con

avviamento di 16 anni, interamente rinnovato e finemente arredato - clientela fidelizzata AFFARE UNICO

Sicuro investimento, lavoro garantito. Si offre **affiancamento** iniziale 31074

investimento lavorativo con buon reddito per giovani imprenditori 1362